

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 10 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		624,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		624,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	18432	2,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16004	2,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2428	0,32
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	13807	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9858	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3948	0,53
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	11577	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11577	1,55

VI.	Благоустройство.		61247	8,18
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		41711	5,57
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		28915	3,86
	Подметание свежевывающего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1867,68	0,25
	Сдвигание свежевывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6310,39	0,84
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3735,37	0,50
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1163,09	0,16
	Очистка территории от наледи	1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда.	15838,23	2,11
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		10124	1,35
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2446,95	0,33
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	583,50	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7094	0,95
1.3.	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	2672	0,36
1.4.	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	453	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	5901	0,79
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	13181	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41517	5,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19730	2,63
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, 	29726	3,97
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7920	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21806	2,91
IX.	Вознаграждение УК 10%	часть размера платы за содержание и ремонт	13479	1,80

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			13479	1,80
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			148268	19,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			75299	10,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			72969	9,74

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь